

#### BIJLAGE 4, Onderzoek Rijksuniversiteit Groningen:

In 2021 heeft een onderzoek plaatsgevonden door de Rijksuniversiteit Groningen. Dit onderzoek werd uitgevoerd door T.A. Clemens, BA en prof.dr. A.M. Molema. Er is een tijdreis gemaakt rondom het thema wonen. Hieronder een kleine weergave van het onderzoek.

*Bij het plannen van de toekomst kijkt een dorp, stad of regio meestal vooruit. Kansen en bedreigingen worden ingeschat, en van daaruit worden ambities voor de toekomst geformuleerd. Er zijn goede redenen om gedurende dit proces ook achterom te kijken. Het verleden leert ons waar we vandaan komen, waar historisch gezien onze sterke punten liggen, en hoe we eerder met uitdagingen omgingen. Dit bewustzijn kan ons helpen om zelfverzekerde en realistische toekomstplannen te maken.*

*Marijn Molema wil dit kernidee in het kader van zijn bijzondere leeropdracht uitwerken. Daartoe wil hij een methode ontwerpen die hij 'tijdreizen' noemt. In een tijdreis worden verhalen verteld over het dorp of de regio die met zijn toekomst bezig is. Deze verhalen steunen op basis van historisch onderzoek. Doel is het stimuleren van reflectie bij een lokale/regionale groep van betrokkenen die zich in het heden met de toekomst van een betreffende plek bezighouden. Deze vorm van actieonderzoek moet bijdragen aan zelfbewuste en realistische toekomstplannen.*

*In het jaar 2021 wordt gewerkt aan een proof of concept. Daarvoor zijn één of twee plekken nodig waar de ideeën getest en uitgewerkt worden. Het historische onderzoek vindt in de periode februari-juli 2021 plaats, het daarop volgende najaar kunnen de resultaten worden gepresenteerd in dialoogsessies. Aan het einde van 2021 volgt dan een evaluatie op basis van de vraag, of de tijdreis methode inderdaad een bijdrage levert aan de lokale/regionale praktijk van toekomstplanning.*

Tijdens deze tijdreis zijn de volgende cijfers met ons gedeeld:

##### **Door gemeente geschetste behoefte Wijster**

- *Woonplan 2001 signaleert dat er vanuit het bestaande contingent (tot 2010) in de periode 1995-1999 8 van de 27 woningen gebouwd zijn. Restcapaciteit 19 in bestaande bestemmingsplannen.  
Tussen 2000 en 2004 komen er netto geen woningen bij.*
- *Woonplan 2005 schetst voor de periode 2005-2015 een behoefte van 35 woningen. Netto gerealiseerd: 16.*
- *Woonplan 2012 spreekt van 15-20 woningen voor de periode 2012-2020. Netto gerealiseerd 2012-2019: 11.*

*Het aantal gerealiseerde woningen blijft achter bij de geraamde behoefte. Mogelijkerwijs speelt krediet- en economische crisis in deze periode grote rol.*

*Geraamde behoefte = ~ 3 woningen per jaar  
Realisatie = ~ 1,5 woningen per jaar*

Bovenstaande cijfers laten zien dat er behoefte aanwezig was voor woningen, maar dat er in de achterliggende periode door de gemeente minder woningen zijn gerealiseerd. Hiervan is de reden niet bekend. Duidelijk is wel dat de netto gerealiseerde woningen niet zijn gehaald.